Koenig & Bauer Immobilien GmbH - Bilanz per 31. Dezember 2021 (in T€) nach HGB

Bilanz per 31. Dezember 2021

	31.12.2020	31.12.2021
A. Anlagevermögen		
I. IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE		
II. SACHANLAGEN		
1. Grundstücke und Bauten	**522,8**	**522,8**
2. Technische Anlagen und Maschinen		
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsaustattung		
4. gel. Anzahlungen und Anlagen im Bau		
	522,8	**522,8**
III. FINANZANLAGEN		
1. Anteile an verbund. Unternehmen		
2. Andere Beteiligungen		
3. Wertpapiere des Anlagevermögens		
4. Sonstige Ausleihungen		
5. Rückdeckungsansp. aus Lebensvers.		
Σ Anlagevermögen	**522,8**	**522,8**
B. Umlaufvermögen		
I. VORRÄTE		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen		
3. Geleistete Anzahlungen		
Erhaltene Anzahlungen		
II. FORDERUNGEN U.SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		**31,9**
3. Forderungen gegen assoziierte Unternehmen		
4. Forderungen gegen beteiligte Unternehmen		
5. Sonstige Vermögensgegenstände		
		31,9
III. WERTPAPIERE		
IV. SCHECKS, KASSENBESTAND UND BANKGUTHABEN	**5,5**	**13,4**
Σ Umlaufvermögen	**5,5**	**45,3**
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
D. Akt. Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung		
AKTIVA	**528,3**	**568,1**

	31.12.2020	31.12.2021
A. Eigenkapital		
I. GEZEICHNETES KAPITAL	**25,0**	**25,0**
II. KAPITALRÜCKLAGEN	**25,2**	**25,2**
III. GEWINNRÜCKLAGEN		
1. Gesetzliche Rücklage		
2. Andere Gewinnrücklagen		
IV. BILANZGEWINN		
1. Gewinn/-Verlustvortrag	**60,5**	**97,8**
2. Einstellung in Gewinnrücklagen		
3. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	**37,3**	**33,7**
	97,8	**131,5**
Σ Eigenkapital	**148,0**	**181,7**
B. Sonderposten mit Rücklageanteil		
C. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Pensionen u.ähnl.Verpflichtungen		
2. Steuerrückstellungen	**7,4**	**13,3**
3. Sonstige Rückstellungen		
Σ Rückstellungen	**7,4**	**13,3**
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten		
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen		
4. Verbindlichkeiten ggü. verbundenen Unternehmen		
5. Verbindlichkeiten ggü. beteiligten Unternehmen		
6. Sonstige Verbindlichkeiten	**372,9**	**373,1**
Σ Verbindlichkeiten	**372,9**	**373,1**
PASSIVA	**528,3**	**568,1**

Koenig & Bauer Immobilien GmbH - Gewinn- und Verlustrechnung per 31. Dezember 2021 (in T€) nach HGB

	31.12.2020	31.12.2021
Umsatzerlöse	54,0	54,0
Herstellungskosten des Umsatzes		
Bruttoergebnis vom Umsatz	**54,0**	**54,0**
Forschungs- und Entwicklungskosten		
Vertriebskosten		
Allgemeine Verwaltungskosten	-8,3	-2,7
Sonst. betriebl.Erträge		
Sonst. betriebl. Aufwendungen		
Betriebsergebnis	**45,7**	**51,3**
Finanzergebnis	-1,4	-9,5
Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit	**44,3**	**41,8**
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-7,0	-8,1
Jahresüberschuss	**37,3**	**33,7**

33.731,32 €